

第 37 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 161 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票						
日時	令和 3 年 3 月 13 日 (土曜日) 10:00~11:30 於: ZOOM 会議			03/15 小山						
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:尾関 <豊洲 5 丁目地域電力線工事> 東電パワーグリッド:五十嵐 <豊洲西小増築工事> 関電工:井上 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1:岩藤(本会副会長)、小山(本会会長)、 メトロ 2:田村理事長(本会副会長)、 池田(本会事務局)、加藤(同左) グラン:川俣監事(本会副会長) 陣内(本会事務局)、早稲田'(本会監事) パークホームズ:大和田(本会副会長) オーベル:寺川専務理事(本会副会長兼事務局長) シエル 近澤理事長 都営:大塚会長 <傍聴> 鈴木区議、他 1 名 (計 名)	記録	大和田、小山							
議題	<table border="0"> <tr> <td>1 地域開発関係、他</td> <td>4 その他</td> </tr> <tr> <td>2 地域活動関係</td> <td>5 活動報告</td> </tr> <tr> <td>3 自治会運営関係</td> <td></td> </tr> </table>				1 地域開発関係、他	4 その他	2 地域活動関係	5 活動報告	3 自治会運営関係	
1 地域開発関係、他	4 その他									
2 地域活動関係	5 活動報告									
3 自治会運営関係										
資料	「各議題説明資料」「プランズタワー供給関連工事 工程表 03 月修正」「プランズタワー豊洲 3 月度工程表」「西小増築 3 月度」「西小増築 3 月度」「議題 2-1 (1) 新年度新規事業計画及び予算案」「議題 2-2 総会準備スケジュール表」「資料:議題 2-1 (2) 2020 年度会計決算表(途中)」「資料:議題 2-1 (2) 2020 年度会計決算表(途中)」「資料:議題 2-1 (2) 2021 年度予算案」「資料:議題 2-1 (3) 豊洲五丁目マンション自治会細則「慶弔規定」第一版」									

【冒頭】

会計担当の石井氏が 1 月末にご逝去された旨小山より報告。この 4 年間本会の会計として精力的に励んでいただき感謝するとともに大変残念。謹んでご冥福を祈ります。なお会長判断によりお花等の支出、また今期の会計は小山にて代行する。

議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 (株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。3~4 月の予定

- ・ 4 月中旬には上棟の予定。48 階。
- ・ 3/21 (日) に休日工事の予定。(メトロ 2、都営了解)
- ・ 保育所棟の工事が開始される。

- (2) プランズタワー高圧電力供給工事について (東電パワーグリッド)

【概要】工事概要、日程についての説明

- ・ 昼間工事 3/15、夜間工事 3/17 及び 3/22~25 (道路復旧)
- ・ 道路復旧の夜間工事はインターブロッキングの敷き詰め作業
- ・ (工事個所の歩道に面する)メトロ 2 ではあまり影響ないと思っている。

(3) 西小増築工事定期報告（テッケン JV）

【概要】 工事概要、日程についての説明

- ・ 工事は概ね完了した。現在は検査など引渡手続きが主体。今回で事実上最後の報告となる
- ・ 道路復旧時には別途報告する
- ・ 南北道路における工事車両のはみ出しあり。迷惑行為として注意したいきさつを会長より説明
- ・ 歩道の復旧に際して、舗装はインターロッキングにて実施する
- ・ 寺川事務局長より、舗装後の確認は工事後雨天の日の翌日をお願いする旨要望
→ 工事業者に了承

議題2. 自治会運営関係

(1) 総会準備

1. 議案準備

会長より 2 月 28 日に役員会を実施し、各内容について審議、合意した旨を報告。概要は以下のとおり。

- ・ 次期役員候補
副会長に筆頭副会長を新設。パーク大和田さんに初代をお願いした。
会計については石井さんの後任として、パーク竹田さんをお願いした。
- ・ 事業計画と予算案
コロナに対応しつつ「ノルディックウォーキング」「夏のラジオ体操」「住民ツアー」「喰いしん坊まつり」など実施の方向で計画。
喰いしん坊祭りは当初からの防災を意識していた。（「食でつなぐ防災コミュニティ」）
コロナ禍において、これをより強調したものにする。予算は、実行委員会からの要請に応じて予備費より支出。
その他、役員報酬の拡充。
- ・ 決算と予算の確認
故石井会計より引き継ぎ。2 月 11 日現在の内容を紹介。
- ・ 細則「慶弔規定」
適用は弔意のみとして新設
- ・ 自治会サポーターの募集について
事務局より個別に打診を開始する。

2. 総会スケジュールの確認

- ・ 会長より総会に向けたスケジュールについて説明。
- ・ 今年も書面決議とする
- ・ 会計監査の時期、対象メンバーについて
早稲田監事、松山次期監事候補、竹田次期会計候補、寺川事務局長、小山にて 4/4 午前実施で調整中
- ・ この他、議案書その他関係書類確認のため、役員会議を 3/28 午前で調整中

議題3, 地域活動関係

以下の内容について報告、あるいは同意。詳しくは別紙「各議題説明資料」を参照のこと。

- (1) 近隣中学校小学校通年行事への対応
- (2) 春の火災予防運動 3/1~7 : 実施完了
- (3) 春の一斉清掃 (5/23) について : 今回も都営さんと一緒に実施する。午前 7 時集合、雨天時は中止で決定。なおコロナの状況によっては中止になる可能性あり。

- (4) 西小学校からの要望追加

登校時の横断歩道の歩行補助についての要望が出ている。ローソン側の横断歩道は対応できているが、パーク側の横断歩道は対応できていない。こちらはグランアルトのどなたかが有志で実施しているらしい。もう少し情報を得て検討する。

この他、カニ公園の見回りについても要望あり。これについて問題となっている個所にフェンスを設置するよう都に要望している旨、大坂会長よりご報告いただいた。

- (5) 今年の運河ルネサンス活動について

冒頭、会長より運河ルネサンス活動、及び豊洲地区運河ルネサンス協議会の説明と、本会が参加する意義「平常時は賑わいの創出、非常時は災害対策のインフラとする環境整備の見守り」を解説した。

本年はコロナ対応の実験的な試みをしつつ「船カフェ」「水彩まつり」を計画することになった。

- (6) スミラブ受領 (3/10) : 5 月から散布を開始する。

議題4, 活動報告

01/27,28	故石井会計ご葬儀	03/01~07	春の火災予防運動 のぼり/チラシ掲示
02/21	西小 PTA 卒フェス取材	03/09	オンライン西小卒業フェス
02/28	役員会議	03/11	運ルネ幹部会

次回開催 4月 10日 (土) 10:00

ZOOM 会議

以上